



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresas especializada para a readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços, da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá., localizado na R. Dalmácio Espíndola, 155 - Centro, Santa Maria de Jetibá - ES, 29645-000.

2. UNIDADE ADMINISTRATIVA REQUISITANTE

Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

3. JUSTIFICATIVA

A referida contratação da prestação do referido serviço tem por finalidade a execução de reforma do prédio da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá, em virtude da precariedade das instalações ocasionada por fatores temporais ao longo dos anos e a má divisão dos gabinetes onde nem todos possuem acesso as janelas, fazendo- se necessária a troca e reformulação do layout das divisória.

Diante do exposto, torna-se necessário a realização desta licitação para preservação do imóvel, bem como promover a melhor qualidade para os servidores, vereadores e visitantes do Poder Legislativo Municipal.

A contratação dos serviços é indispensável pois a prefeitura não dispõe dos equipamentos nem de mão de obra especializada para a execução do objeto deste termo.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços contratados é de 150 (cento e vinte) dias corridos, contados da data da ordem de serviço, conforme cronograma.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

Considerando se tratar de obra conveniada com a Caixa, o prazo do contrato será superior ao prazo de execução dos serviços, totalizando 180 (duzentos e setenta) dias corridos da data de sua assinatura.

5. VALOR DOS SERVIÇOS

O valor da proposta é de R\$152.113,30 (Cento e cinquenta e dois mil, cento e treze reais e trinta centavos), conforme indicado na Planilha Orçamentária integrante do ANEXO deste Termo de Referência.

Para a composição dos preços unitários, foram utilizadas as tabelas referenciais desoneradas do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) Dezembro de 2019, e do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT) Julho de 2019, BDI de 34,53%.

Neste valor estão incluídos todos os custos, impostos, taxas, tributos, encargos sociais e trabalhistas e outros que, direta ou indiretamente, decorram da execução da obra, sem inclusão de expectativa inflacionária ou encargos financeiros.

6. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- a) - Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, com jurisdição sobre o domicílio da sede da licitante;
- b) – Comprovante de regularidade fiscal trabalhista
- c) - Capacitação técnico-profissional, cuja comprovação se fará através do fato da licitante possuir em seu quadro permanente, na data de abertura desta licitação, profissional (is) de nível superior responsável (is) técnico (s), dentro das atribuições profissionais inerentes ao objeto deste Edital, devidamente certificado pelo CREA, detentor (es) de atestado (s) e/ou Certidão (ões) de Responsabilidade Técnica, emitidos por órgão ou entidade pública ou privada, em qualquer caso devidamente certificado pelo CREA, de estrutura metálica.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

7. VISITA TÉCNICA

A visita técnica é facultativa ao licitante e poderá ser realizada por intermédio de representante da empresa interessada em participar do Certame. Contudo, eventuais prejuízos em virtude da omissão na verificação dos locais de instalação e execução da obra são de integral responsabilidade da contratada.

Dessa forma, as empresas participantes deverão apresentar uma declaração formal, sob as penas cabíveis em lei, de que visitou o local das obras/serviços e que possui pleno conhecimento das condições da execução das obras e ou serviços, bem como dispõe de instalações, pessoal especializado, máquinas e equipamentos, os quais deverão estar disponíveis nas quantidades e qualidades mínimas necessárias ao cumprimento do objetivo.

Caso queira participar da visita técnica, o licitante deverá agendar junto a Secretaria de Obras no período e horários estabelecidos no Edital.

8. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E METODOLOGIA DE TRABALHO

Os serviços serão realizados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como na estrita obediência às prescrições e exigências contidas em memorial descritivo, critérios de medição e planilhas orçamentárias.

Ficará a cargo da empresa contratada o fornecimento e instalação de divisórias novas, lixamento e pintura de paredes e teto. Estes serviços foram considerados no orçamento, logo, todos os custos são de responsabilidade da contratada.

As obras deverão se processar de acordo com as especificações técnicas. Independente de não ser especificamente citado, na execução dos serviços e no emprego dos materiais, deverá ser obedecido tudo aquilo que estiver regulamentado pelas normas, especificações, métodos e terminologias da Associação Brasileira de Normas Técnica – ABNT, normas internacionais e de



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

órgãos técnicos competentes. A observância rigorosa dos procedimentos definidos nas especificações e projetos será de responsabilidade da Contratada.

9. EQUIPE TÉCNICA

A equipe técnica deverá ser constituída pelos profissionais necessários à execução dos serviços constantes das PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS da SECOBR, composta por no mínimo um engenheiro, um encarregado e funcionários administrativos em numero e especialização compatíveis com a natureza dos serviços e o cronograma físico.

Quando não houver acatamento das determinações da fiscalização por parte dos prepostos e responsáveis da Contratada na obra, será facultado à fiscalização da SECOBR exigir a sua substituição por outro profissional, escolhido pela Contratada.

10. SUBCONTRATAÇÃO

A licitante Contratada poderá subcontratar os serviços constantes do objeto deste termo de referencia com o percentual máximo de 30% do valor do Contrato.

A Contratada deverá formalizar pedido de subcontratação de serviços ao setor de fiscalização da Secretaria de Obras e Infraestruturas.

Não haverá prejuízo às responsabilidades contratuais e legais da CONTRATADA sobre os serviços realizados por qualquer empresa subcontratada.

É motivo para rescisão contratual a subcontratação total ou parcial além do limite estabelecido neste termo do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no edital e no contrato.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

11. SEGURANÇA DO TRABALHO

Com relação aos itens de Segurança do Trabalho, devem ser atendidas e observadas todas as Normas Regulamentadoras pertinentes e orientações do Ministério do Trabalho durante a vigência contratual. Os operários deverão utilizar Equipamentos de Proteção Individual (EPI) adequados aos serviços que estiverem executando e, quando necessário, Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC).

12. PROCEDIMENTOS E CRITÉRIOS PARA REAJUSTAMENTO DO CONTRATO

Não haverá reajustamento do preço contratado dentro do prazo de doze meses contados da data final da apresentação das propostas. Caso o prazo contratual inicialmente fixado seja prorrogado, nas hipóteses do art. 57, da Lei 8.666/93, ultrapassando o período de vigência de 1 (um) ano, contados a partir da data limite de apresentação da proposta, poderá ser concedido reajuste ao preço contratado, mediante requerimento escrito. Entretanto, o reajustamento fica subordinado à Legislação Federal em vigor vinculado ao índice do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor-Amplo).

Dessa forma, o primeiro reajuste deve levar em conta o índice do IPCA acumulado nos 12 meses, contados a partir da data de apresentação da proposta.

Consequentemente, as parcelas do contrato pagas desde a data da apresentação das propostas da licitação até o 12º mês depois desta data-base não podem sofrer reajustes.

- Critério de Reajustamento:
-

$$k = \frac{I_i - I_o}{I_o}$$

Onde: k = Coeficiente de reajustamento no período;

I_i = Índice no mês de aniversário do reajustamento;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

Io = Índice de preço iniciais. Será o índice IPCA do período de apresentação da proposta de licitação;

Onde: $k = \text{Coeficiente de reajustamento no período}$; $R = M \times (k + 1)$

R = Valor da medição reajustado;

M = Medição com valores da apresentação da proposta de licitação.

13. PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO

O Engenheiro Civil Guilherme Faria Moreira será o representante da municipalidade para o gerenciamento, acompanhamento e fiscalização da obra, por designação da secretaria de Obras e Infraestrutura.

14. DA FONTE DE RECURSOS E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos financeiros para cobertura das despesas irão provir do elemento de despesa: 001001.0103100321.020 - Melhorias e Conservação de Instalações do poder Legislativo - dotação orçamentária 4.4.90.51.00000 - obras e instalações - Ficha 01.

15. DAS MEDIÇÕES E DO PAGAMENTO

As medições serão realizadas em intervalos mensais, salvo condições adversas, contados a partir da data da Ordem de Serviços.

Todas as medições serão feitas de acordo com o seguinte procedimento:

a) Apresentação da medição pela contratada à Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, contendo:

1. Descrição detalhada das atividades realizadas no período;
2. Planilha e corpo da medição;
3. Relatório fotográfico;
4. Cronograma físico financeiro atualizado;
5. Diário de obras do período medido, assinado pelo responsável técnico;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

b) Caso falte algum dos documentos citados no item anterior na entrega da medição, esta será devolvida à Contratada para seus devidos acertos e complementações;

O pagamento referente ao fornecimento do serviço será efetuado mediante apresentação de Nota Fiscal devidamente atestada pela secretaria beneficiada, em até 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da sua liquidação.

O pagamento somente será autorizado com ateste na nota fiscal apresentada e relatório do fiscal de contrato, atestando a execução do objeto.

Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

Antes de cada pagamento à contratada, será verificado a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital.

Constatando-se a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua advertência, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.

Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

Persistindo a irregularidade, a contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à contratada a ampla defesa.

Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a contratada não regularize sua situação.

Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

16. MODALIDADE DE AQUISIÇÃO

A ser definida pela Comissão Permanente de Licitação

17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A empresa adjudicatária deverá observar rigorosamente as condições estabelecidas para o fornecimento do objeto desta licitação, sujeitando-se às penalidades constantes no art. 7º da Lei nº 10.520/02 e nos artigos 86 e 87 da Lei 8.666/93 e suas alterações, a saber:

- a) Impedimento do direito de licitar com a Administração Pública por um período de até 05 (cinco) anos;
- b) O não cumprimento dos prazos estabelecidos para a entrega do objeto, sujeitará a contratada, a aplicação de multa de até 0,3 % (zero vírgula três por cento) por dia útil de atraso sobre o valor do contrato, até o período máximo de



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

30 (trinta dias), se os produtos não forem entregues na data prevista, sem justificativa aprovada pelo contratante

Para os efeitos do art. 7º da Lei nº 10.520/02, a não observância das normas contidas neste edital e nos termos estabelecidos no contrato, estará sujeito à penalidade de multa combinatória de até 10% (dez por cento) incidente sobre o valor global da proposta apresentada.

18. DOS CRITERIOS DE ACEITABILIDADE

A obra deverá ser executada como definido nos projetos e, ao fim dos serviços, será atestada através do comprovante de funcionalidade emitido pelo Fiscal de Obra (termo de recebimento provisório). A obra será recebida definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais. O prazo para recebimento definitivo não será superior a noventa dias. O prazo de garantia sobre defeitos e falhas na execução será de cinco anos, conforme estabelecido no código civil.

19. RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA CONTRADA

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do profissional responsável pela execução da obra deverá ser entregue à Municipalidade em até cinco (5) dias contados da data da ordem de serviço. Em caso de não cumprimento, estará sujeito a notificação emitida pelo fiscal de contrato.

20. RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Fica indicado, Marcos Aurelio Detmann (Chefe de Departamento de Patrimônio)
Mat.: 221, (27) 3263-4809; e-mail: obras@pmsmj.es.gov.br.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá **Estado do Espírito Santo**

21. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE TERMO

Engenheiro Civil Guilherme Faria Moreira, Matrícula - 055011.

Santa Maria de Jetibá/ES, 08 de Junho de 2021.

Guilherme Faria Moreira
Gerente de Execução de Obras

Elmar Francisco Thom
Presidente da Câmara Municipal